

## Element I – Projekt Zagospodarowania Terenu

Temat projektu:	<b>Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna</b>			
Stadium projektu:	<b>Projekt Budowlany</b>			
	<b>Tom I</b>	<b>Egz.</b>		
Branża:	<b>Drogowa</b>	<b>Kategoria obiektu IV, XXV</b>		
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040801_1 (LIPNO), obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1			
Inwestor:	<b>KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.</b> ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	<b>AM Drogprojekt</b> <b>Aleksander Michalak</b> Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 Specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

## Spis treści

<b>ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
1.2. INWESTOR. ....	4
1.3. PROJEKTANT.....	4
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.6. KWALIFIKACJA TERENU INWESTYCJI .....	4
1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1.7.1. DROGA W PLANIE .....	4
1.7.2. DROGA W PRZEKROJU PODŁUŻNYM.....	4
1.7.3. DROGA W PRZEKROJU POPRZECZNYM .....	4
1.7.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	4
1.7.5. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW WRAZ Z ODWODNIENIEM .....	4
1.7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	4
1.7.7. URZĄDZENIA OBCE.....	4
1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5
1.9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
1.10. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	5
1.11. OCHRONA ZABYTEKÓW. ....	5
1.12. TERENY GÓRNICZE. ....	5
1.13. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH .....	5
1.14. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>6</b>
2.1. RYS. PB_D.01 – PLAN ORIENTACYJNY .....	7
2.2. RYS. PB_D.02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ. ....</b>	<b>9</b>
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	9
3.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ.....	10
<b>ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY. ....	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU. ....	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	3
1.5. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.....	3
1.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.....	3
1.7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	3
1.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP .....	4
1.9. DOKUMENTY ODNIESIENIA - NORMY .....	4
1.10. UWAGI KOŃCOWE:.....	4
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>5</b>
2.1. RYS. PB_D.03.1 – PRZEKROJE NORMALNE .....	6
2.2. RYS. PB_D.03.2 - SZCZEGÓŁ.....	6

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany**

<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>8</b>
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	8
<b>ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>4</b>
1.1. PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH. ....	5
1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:.....	5
1.4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH: .....	5
1.5. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ.....	5
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	5
1.7. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	5
1.8. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW .....	6
1.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	7
1.10. STOSOWANE INSTRUKCJE .....	8
1.11. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE .....	8
1.12. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM .....	8
<b>2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>9</b>
2.1. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO. ....	9
2.2. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	9

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
*Projekt Budowlany*

## **Element I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Część opisowa**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem jest Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna

#### **1.2. Inwestor.**

KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.

ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

#### **1.3. Projektant.**

AM Drogprojekt Aleksander Michalak

Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań

#### **1.4. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora i własne pomiary inwentaryzacyjne;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizja lokalna terenu przewidzianego pod Inwestycję;
- Uzgodnienia i decyzje;
- Przepisy techniczne

#### **1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Projektowana do przebudowy nawierzchnia stanowi część zajezdni autobusowej położonej przy ul. 22 stycznia 1863r. w Lipnie. Administracyjnie, teren projektowanej przebudowy położony jest na terenie obrębów geodezyjnych LIPNO OBRĘB 3, gmina LIPNO, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana przebudowa, stanowi teren Inwestora. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Rzędne terenu wahają się w granicach od 81,00 do 81,40 mnpm. Jest to terenu wydzielony. Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania na obszarze projektowanej przebudowy znajdują się miejsca postojowe wraz z jezdniami i placami manewrowymi, budynki użyteczności publicznej, budynki magazynowo-biurowe. Na terenie projektowanej przebudowy występuje zabudowa kubaturowa oraz nie występuje sieć uzbrojenia terenu. Teren wokół inwestycji stanowią tereny aktywizacji gospodarczej.

#### **1.6. Kwalifikacja terenu inwestycji**

Teren w części objętej opracowaniem kwalifikuje się jako droga wewnętrzna.

#### **1.7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **1.7.1. Droga w planie**

Projektowany układ drogowy składa się z miejsc postojowych dla potrzeb ładowania pojazdów.

Powierzchnia projektowanych nawierzchni: miejsca postojowe: 192,00 m<sup>2</sup>, wyniesienie pod ładowarki: 29,00 m<sup>2</sup>.

##### **1.7.2. Droga w przekroju podłużnym**

Niweletę projektowanej drogi zaprojektowano uwzględniając:

- niweletę istniejących jezdni,
- niweletę istniejących zjazdów,
- poziom przylegającego terenu,
- właściwe odwodnienie,
- minimum robót ziemnych.

##### **1.7.3. Droga w przekroju poprzecznym**

Przekrój poprzeczne zawierają:

- nawierzchnię wyniesienia, spadek poprzeczny 2% w przekroju jednostronnym.
- nawierzchnie miejsc postojowych, spadek poprzeczny 2% w przekroju jednostronnym.

##### **1.7.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach projektowanej przebudowy drogi wewnętrznej przewiduje się wykonanie następujących urządzeń budowlanych:

- Odwodnienie drogi – w postaci spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących wpustów z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- Oświetlenie drogowe – słupy oświetleniowe z oprawami LED, zasilane z istniejącej sieci energetycznej.
- Elementy bezpieczeństwa ruchu – oznakowanie poziome

##### **1.7.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków wraz z odwodnieniem**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie wytwarzało ścieków.

Nawierzchnie zaprojektowano uwzględniając szybkie odprowadzenie wody opadowej z powierzchni w teren przyległy, poprzez istniejące wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowany spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 2%.

##### **1.7.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Na terenie planowanej inwestycji planuje się wycinkę dwóch drzew. Inwestor wystąpi z wnioskiem o Decyzję na ich wycinkę.

Rzędne projektowanych nawierzchni zostaną dopasowane do istniejących rzędnych dróg wewnętrznych oraz ukształtowania terenu. Teren w obrębie opracowania jest płaski, w związku z tym nie ma konieczności jego niwelacji.

##### **1.7.7. Urządzenia obce**

W sąsiedztwie projektowanej inwestycji występują urządzenia obce – sieć kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna. Nie koliduje ona jednak z przedmiotem inwestycji. Kolidującą lampę oświetlenia drogowego należy przestawić.



**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

**1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie przepisów mających zastosowanie do przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz na podstawie wydanej Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono obszar i rodzaj oddziaływania zgodnie z poniższym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ust. 1, Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm. ) – inwestycja znajduje się na działkach należących do inwestora.

Zamierzenie budowlane spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa i nie ogranicza działek sąsiednich.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - obszar ograniczonego użytkowania nie występuje.

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGK/RG.6733.05.2025 z dnia 14 maja 2025 r.

Na podstawie powyższej analizy obszaru oddziaływania obiektu, wykonanej w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (miejsca parkingowe) mieści się w granicach działek:

obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1.

na których zamierzenie jest zlokalizowane.

**1.9. Wpływ obiektu na środowisko i jego wpływ na zdrowie ludzi i inne obiekty sąsiednie.**

- Zapotrzebowanie na wodę, jakość i sposób odprowadzenia ścieków: Nie dotyczy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: Nie dotyczy

- Emisja hałasu oraz wibracji: Hałas i wibracje będą wytwarzane jedynie przez ruch pojazdów i nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: Nie dotyczy.

- Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000: Nie dotyczy.

**1.10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Zakres inwestycji obejmuje budowę miejsc postojowych w istniejącym układzie dróg wewnętrznych. Planowany obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego oraz jest zgodny z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym planowana inwestycja jest zgodna z przepisami oraz wydaną Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGK/RG.6733.05.2025 z dnia 14 maja 2025 r.

**1.11. Ochrona zabytków.**

Teren, na którym zlokalizowano obiekt nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**1.12. Tereny górnicze.**

Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne.

**1.13. Dane dotyczące obsługi i zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Konstrukcja nawierzchni wykonana będzie z materiałów niepalnych – kostki betonowej, betonu i kruszywa. Obiekt nie będzie emitował substancji mogących spowodować pożar i nie będą w jego pobliżu składowane materiały palne oraz nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych, spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej i klasy odporności pożarowej nie jest wymagane. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowana inwestycja zaliczają się do obiektów wymagających uzyskania uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych..

**1.14. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia nawierzchni:	221,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	- Nie dotyczy

Powierzchnia innych części terenu,	- Nie dotyczy
------------------------------------	---------------

***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany***

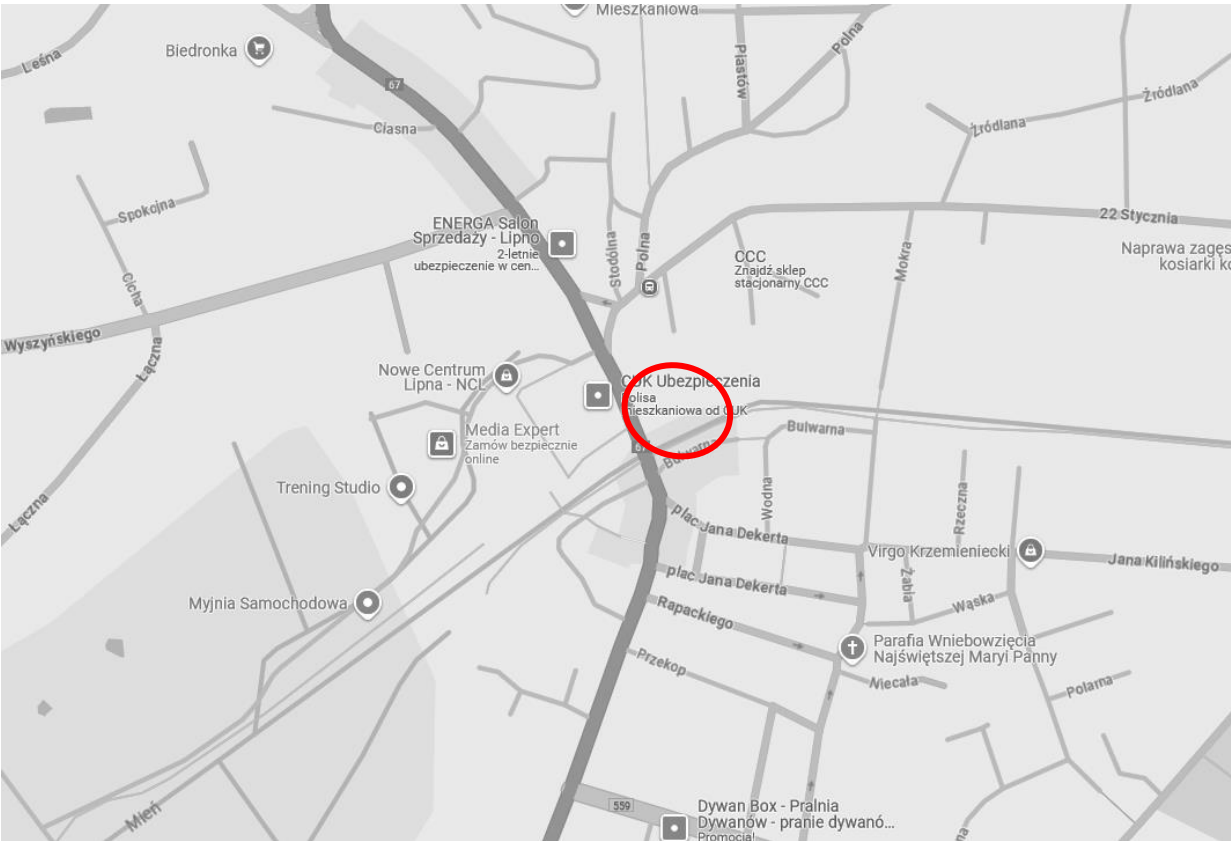
**2. Część rysunkowa**

Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna

Projekt Budowlany

2.1. Rys. PB\_D.01 – Plan orientacyjny

Skala 1 : 10 000



 miejsce inwestycji

INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA DZIAŁCE NR 3109/ 1, POŁOŻONEJ PRZY UL. 22 STYCZNIA 1863R., W OBRĘBIE NR 3 MIASTA LIPNA			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM Drogi projekt Aleksander Michalak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY				
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHALAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Plan sytuacyjny			
DATA		NR RYSUNKU	SKALA	
maj 2025 r.		PB_D.01	1:10000	

***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany***

**2.2. Rys. PB\_D.02 – Projekt Zagospodarowania Terenu**



***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna***  
*Projekt Budowlany*

**3. Oświadczenie Projektantów oraz uprawnienia i zaświadczenie przynależności do izby  
zawodowej.**

**3.1. Oświadczenie Projektantów**

**OŚWIADCZENIE**

Jako autor niniejszego opracowania oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący element Projektu Budowlanego w ramach zadania: „Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Członkowie zespołu projektowego:**

**Projektanci:**

Krzysztof Nowacki

**Projektanci sprawdzający:**

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

**3.2. Uprawnienia Projektantów i przynależność do izby zawodowej**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-190/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Krzysztof Adam Nowacki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 17 stycznia 1974 r. w Szamocinie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0098/PWOD/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru



**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
Projekt Budowlany

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Krzysztof Adam Nowacki jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi  
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru  
i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia  
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze  
uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami  
budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych  
obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia  
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do  
projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub  
terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Adam Nowacki  
64-830 Margonin, ul. Polna 9a/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a



**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-UD4-WWX-B2Z \***

Pan Krzysztof Adam Nowacki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0373/12  
adres zamieszkania ul. Polna 9A/4, 64-830 Margonin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **Element II – Projekt Architektoniczno-Budowlany**

Temat projektu:	<b>Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna</b>			
Stadium projektu:	<b>Projekt Budowlany</b>			
	<b>Tom I</b>		<b>Egz.</b>	
Branża:	<b>Drogowa</b>		<b>Kategoria obiektu IV, XXV</b>	
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040801_1 (LIPNO), obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1			
Inwestor:	<b>KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.</b> ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	<b>AM Drogoprojekt</b> <b>Aleksander Michalak</b> Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

## Spis treści

<b>ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU. ....	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU. ....	3
1.5. WARUNKI GRUNTOWO WODNE .....	3
1.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI. ....	3
1.7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	3
1.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ I BHP .....	4
1.9. DOKUMENTY ODNIESIENIA - NORMY .....	4
1.10. UWAGI KOŃCOWE: .....	4
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>5</b>
2.1. RYS. PB_D.03.1 – PRZEKROJE NORMALNE .....	6
2.2. RYS. PB_D.03.2 - SZCZEGÓŁ .....	6
<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>8</b>
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	8

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

## **ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Część opisowa**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

j jednostka ewidencyjna: 040801\_1 (LIPNO), obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1

Rodzaj obiektu budowlanego: drogi.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

#### **1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.**

Projektowany obiekt jest ściśle związany z obsługą istniejącego układu drogowego dla potrzeb zajezdni autobusowej. Układ drogowy będzie stanowił miejsca umożliwiające parkowanie oraz ładowanie pojazdów. Układ drogowy nie wymaga dodatkowej obsługi i będzie wykorzystywany w celu obsługi ruchu samochodów.

#### **1.3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu.**

Projektowane miejsca postojowe stanowią uzupełnienie istniejącego układu umożliwiając ładowanie pojazdów. Układ drogowy pokazany został na rysunku nr 2.

Powierzchnia projektowanych nawierzchni: 221,00 m<sup>2</sup>

#### **1.4. Charakterystyczne parametry obiektu.**

Konstrukcja nawierzchni miejsce postojowe z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piasek. gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 z kruszywa 0-31,5 mm gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa gr. 25cm,  $I_s=1,00$ ,  $E_{v2}\geq 120$  MPa
- warstwa odsączająca z piasku gr. 30 cm (wymiana gruntu)
- warstwa geowłókniny separacyjno – wzmacniającej (tzw. poduszka wg rys PB\_D.03.1)
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Konstrukcja nawierzchni wyniesienie z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki bet. typu cegła kolor szary gr. 6 cm
- warstwa podsypki cem. - piasek. gr. 3 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa gr. 15 cm

W celu dostosowania wysokości projektowanej nawierzchni do istniejącego placu przewiduje się w rejonie projektowanych miejsc postojowych przekładkę istniejącej nawierzchni.

Roboty ziemne obejmować będą wymianę gruntu, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, które przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. koparkami, z wywozem urobku na odkład na składowisko Wykonawcy robót budowlanych.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

Dla KR3 i G4 minimalna grubość konstrukcji powinna być nie mniejsza niż 0,7hz gdzie hz – głębokość przemarzania dla m. Brodnica II strefa hz = 1,0 m

$$0,7 \times 1,0 = 0,7 \text{ m} \leq 0,08 + 0,03 + 0,25 + 0,25 + 0,30 = 0,91 \text{ m}$$

#### **1.5. Warunki gruntowo wodne**

Geotechniczne warunki posadowienia zostały przedstawione w formie załączonej opinii geotechnicznej. Opinia wykonana została na potrzeby przebudowy nawierzchni.

#### **1.6. Charakterystyka energetyczna i wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.**

Zamierzenie budowlane wymaga poboru energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia drogowego (zasilanie z istniejącej instalacji wewnętrznej Inwestora).

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i odprowadzenie ścieków:

Obiekt nie pobiera wody ani nie wytwarza ścieków.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Obiekt nie będzie wytwarzał odpadów stałych.

- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania, pól elektromagnetycznych:

Podczas użytkowania obiekt nie będzie emitował hałasu. W celu minimalizacji emisji hałasu w czasie budowy obiektu, prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia. Planowany obiekt nie będzie emitował pola elektromagnetycznego, zatem przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

– obiekt nie będzie wpływać na istniejący drzewostan w obrębie działki.

– posadowienie nie zaburza istniejących stosunków gruntowo-wodnych, ani glebowych;

#### **1.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

W ramach projektowanej przebudowy układu komunikacyjnego przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych elementów budowlano-instalacyjnych:

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany**

**Instalacja odwodnienia drogi:**

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących wpustów ulicznych, a następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie Inwestora.

**Instalacja oświetlenia drogowego:**

- Przewiduje się przesunięcie istniejącego słupa oświetleniowego,
- Zasilanie oświetlenia zostanie zapewnione z wewnętrznej instalacji elektrycznej Inwestora,
- Kable zasilające zostaną poprowadzone w ziemi w rurach osłonowych.

Wszystkie elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

**1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej i BHP**

Układ drogowy jest obiektem bezobsługowym, w związku z czym nie ma na nim stałych miejsc pracy i zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagane uzgodnienie projektu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przedsięwzięcie w całości zostanie wykonane z materiałów niepalnych.

**1.9. Dokumenty odniesienia - normy**

- kruszywo - PN-S-06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
- Podbudowa wykonana z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie powinna spełniać wymagania normy PNEN 13284 „Mieszanki niezwiązane – wymagania”.
- Roboty ziemne - wykopy i nasypy należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne”.

**1.10. Uwagi końcowe:**

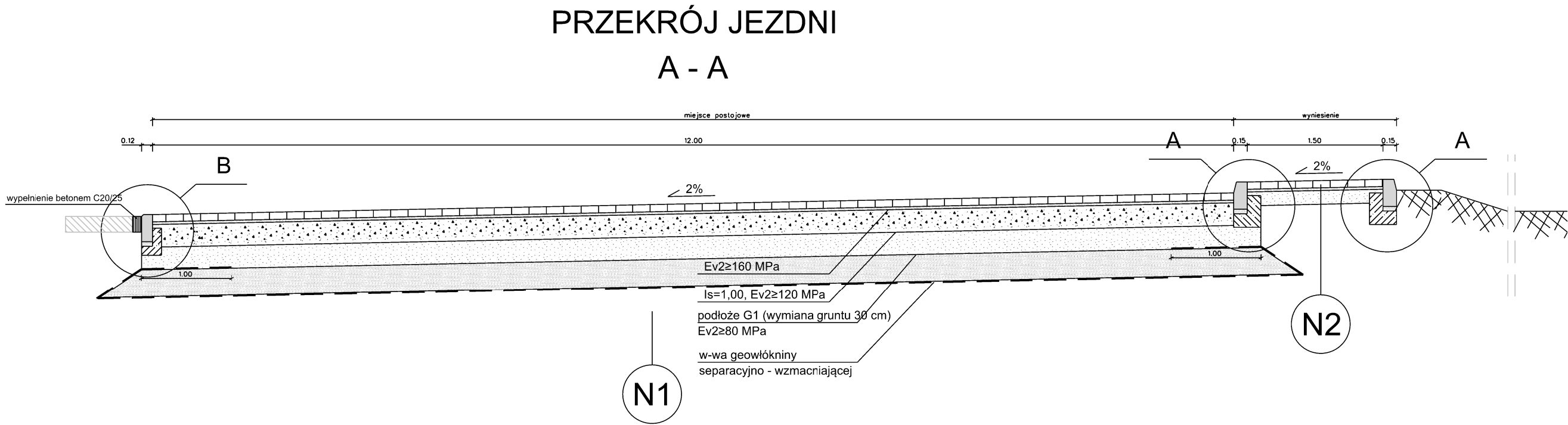
Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany***

**2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany***

- 2.1. Rys. PB\_D.03.1 – Przekroje normalne
- 2.2. Rys. PB\_D.03.2 - Szczegół



N1 miejsce postojowe z kostki betonowej

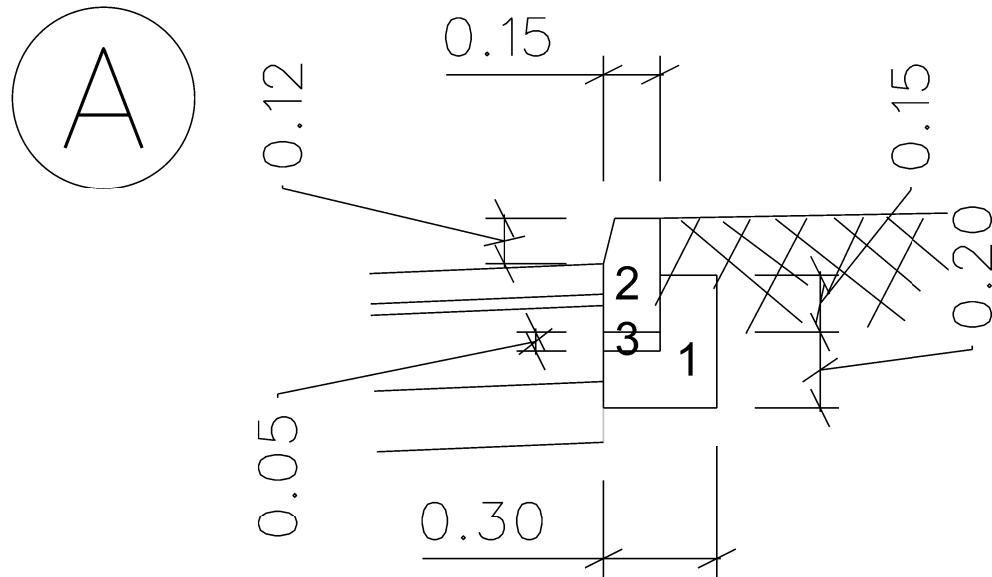
- warstwa ścieralna z kostki bet. dwuteowej kolor szary gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 z kruszywa 0-31,5 mm gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 25cm, Is=1,00, Ev2≥120 MPa
- warstwa odsączająca z piasku gr. 30 cm (wymiana gruntu)

N2 wyniesienie z kostki betonowej

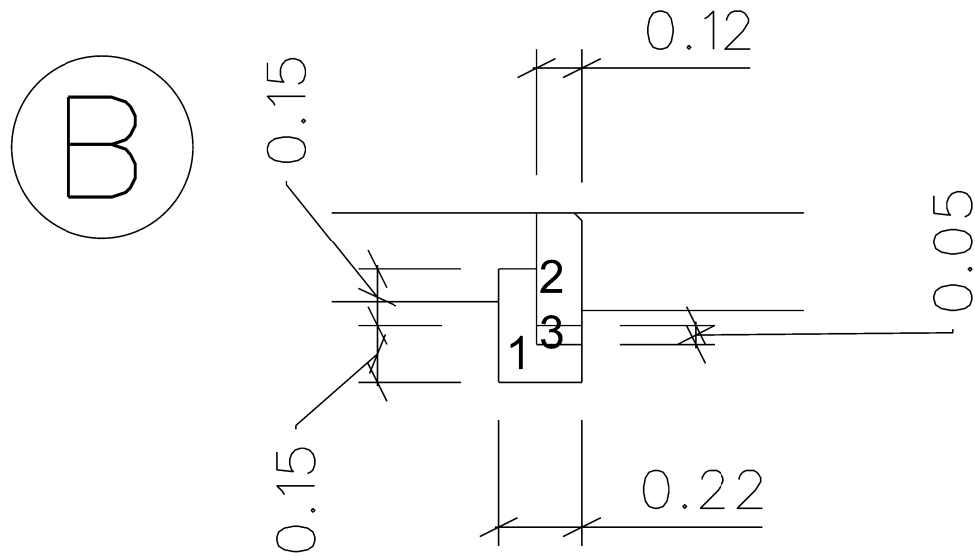
- warstwa ścieralna z kostki bet. typu cegła kolor szary gr. 6 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. gr. 3 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 15 cm

INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA DZIAŁCE NR 3109/ 1, POŁOŻONEJ PRZY UL. 22 STYCZNIA 1863R., W OBRĘBIE NR 3 MIASTA LIPNA			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM Drogoprojekt Aleksander Michalak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHALAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój normalny A - A			
DATA		NR RYSUNKU	SKALA	
maj 2025 r.		PB_D.03.1	1:50	





- 1 - beton C12/15  
2 - krawężnik 15x30x100  
3 - podsypka piaskowa



- 1 - beton C12/15  
2 - krawężnik 12x30x100  
3 - podsypka piaskowa

INWESTOR	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A. ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY ŁADOWANIA DROGOWEGO TRANSPORTU PUBLICZNEGO, NA DZIAŁCE NR 3109/ 1, POŁOŻONEJ PRZY UL. 22 STYCZNIA 1863R., W OBRĘBIE NR 3 MIASTA LIPNA			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	AM Drogoprojekt Aleksander Michałak os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
	KRZYSZTOF NOWACKI	WKP/0098/PWOD/12	DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY				
WYKONAŁ	ALEKSANDER MICHAŁAK			
TYTUŁ RYSUNKU	Szczegół			
DATA		NR RYSUNKU		SKALA
maj 2025 r.		PB_D.03.2		1:20

### **3. Oświadczenie Projektantów.**

#### **3.1. Oświadczenie Projektantów**

### **OŚWIADCZENIE**

Jako autor niniejszego opracowania oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący element Projektu Budowlanego: „Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie wraz z przekazaniem powyższej dokumentacji autor przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją zgodnie z ustawą z dn. 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zmianami).

**Członkowie zespołu projektowego:**

**Projektanci:**

Krzysztof Nowacki

**Projektanci sprawdzający:**

## Element III – Załączniki Projektu Budowlanego

Temat projektu:	<b>Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna</b>			
Stadium projektu:	<b>Projekt Budowlany</b>			
	<b>Tom I</b>	<b>Egz.</b>		
Branża:	<b>Drogowa</b>	<b>Kategoria obiektu IV, XXV</b>		
Adres inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 040801_1 (LIPNO), obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1			
Inwestor:	<b>KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.</b> ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek			
Jednostka projektowa:	<b>AM Drogoprojekt</b> <b>Aleksander Michalak</b> Os. Rzeczypospolitej 3/113, 61-397 Poznań tel. 532 706 609 mail. amdrogprojekt@gmail.com			
Branża:	Drogowa	Sanitarna	Elektryczna	Teletechniczna
[projektant]	Krzysztof Nowacki WKP/0098/PWOD/12 specjalność drogowa			
[sprawdzający]				

## Spis treści

<b>ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>4</b>
1.1. PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. ....	5
1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:.....	5
1.4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH: .....	5
1.5. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ.....	5
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
1.7. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	5
1.8. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW .....	6
1.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	7
1.10. STOSOWANE INSTRUKCJE .....	8
1.11. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE .....	8
1.12. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM .....	8
<b>2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>9</b>
2.1. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PODŁOŻA GRUNTOWEGO. ....	9
2.2. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	9

**ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**ROZDZIAŁ 1**

**Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
*Projekt Budowlany*

**1. ROZDZIAŁ 1. – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: 040801\_1 (LIPNO), obręb 0003 (LIPNO OBRĘB 3), nr działki: 3109/1

Inwestor: KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A.  
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

Rozdział 4: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant: .....

**mgr inż. Krzysztof Nowacki**

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. nr ewid. WKP/0098/PWOD/12*

Projektant: .....

Poznań, maj 2025r.

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

**1.1. Podstawa zamierzenia budowlanego**

Z zapisów art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – tekst jednolity) wynika obowiązek sporządzenia informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Niniejsze informacje opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie niezabudowanym/leśnym, w rejonie projektowanych robót budowlanych znajduje się sieć gazowa (nie kolidująca z zamierzeniem budowlanym).

**1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Uzbrojenie podziemne terenu.

**1.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- Realizacja robót budowlanych stworzy następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- Przemieszczenie się maszyn i urządzeń;
- Przemieszczenie się surowców i materiałów;
- Ostre, wystające elementy;
- Urządzenia i maszyny elektryczne;
- Ekspozycja na czynniki atmosferyczne;
- Prace poniżej poziomu terenu.
- Praca pod ruchem samochodowym.

**1.5. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń**

- W razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego;
- Kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia;
- Informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób ustalony;
- Przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku.

**1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- Wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia (tablice, taśma ostrzegawcza na wys. 1,5 m nad poziomem terenu);
- Do transportu stosować odpowiedni sprzęt o nośności dostosowanej do ich ciężaru;
- Ustanowienie osoby odpowiedzialnej (brygadzysty) za określony zakres robót;
- Stosowanie specjalistycznego sprzętu ochronnego - pracownicy powinni być również wyposażeni w kaski ochronne i roboczą odzież ochronną;

**1.7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z wykonywaniem inwestycji należy przeprowadzić instruktaż pracowników zwracając szczególną uwagę na mogące wystąpić zagrożenia zdrowia i życia. Zwrócić należy szczególną uwagę na zaopatrzenie i dostępność do środków pierwszej pomocy.

Podczas prowadzenia wszystkich prac związanych z budową inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP

Poniższe wskazania dotyczą przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji, określają skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

**Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac ziemnych**

- a) Miejsce zagrożenia
  - stanowiska pracy przy prowadzeniu wykopów,
  - stanowiska pracy przy pracach wyładowczych,
- b) Czas występowania
  - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

**Zagrożenia wynikające z prac sprzętu mechanicznego**

- a) Miejsca zagrożeń:
  - stanowiska prac przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego (spychaczy, koparek),
  - stanowiska prac przy zastosowaniu narzędzi do cięcia (cięcie krawężników).
- b) Czas występowania
  - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

**Zagrożenia porażenia prądem elektrycznym**

- a) Miejsca zagrożeń
  - stanowiska pracy przy zastosowaniu elektronarzędzi,
- b) Czas występowania
  - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

**Zagrożenia powodujące urazy ciała**

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

- a) Miejsca zagrożeń
  - stanowiska prac w pobliżu urządzeń mechanicznych,
  - stanowiska w pobliżu wirujących części maszyn,
  - poruszające się środki transportu oraz pojazdów samochodowych na placu budowy,
  - ostre wystające elementy,
  - śliskie i nierówne powierzchnie,
  - spadające przedmioty,
  - osunięcia ziemi (przy prowadzeniu wykopów).
- b) Czas występowania
  - zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac opracowanym przez Kierownika Budowy.

**1.8. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników**

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac i przestrzeganie przepisów BHP jest Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Instruktaż będzie polegał na przypomnieniu podstawowych zasad w szczególności: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, ze względu na fakt iż wszyscy pracownicy, którzy będą pracowali na budowie posiadają specjalistyczne przeszkolenie i kwalifikacje do pracy na wysokości. Instruktaż będzie również zawierał przedstawienie zasad bezpiecznego poruszania się po terenie kolejowym; pracownicy nie powinni chodzić po torach; na torach w stacjach powinni korzystać z przejść, kładek i tuneli. Mogą wykorzystywać międzytorza jako drogę komunikacyjną, gdy szerokość ich wynosi minimum 5 metrów. Pracownicy przebywający na czynnych torach kolejowych mają obowiązek mieć na sobie kamizelkę ostrzegawczą koloru pomarańczowego lub ubranie koloru pomarańczowego z elementami odbłaskowymi. Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

- a) Kierownik Budowy powinien ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- b) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Robót oraz Majster, stosownie do zakresu obowiązków.
- c) Kierownik Budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.
- d) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych itp.
- e) Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- f) Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń podaje Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860). Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu — na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy:
  - rozmowy wstępne instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami z instruowanymi pracownikami,
  - pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracowników,
  - próbne wykonywanie procesu pracy przez pracowników przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
  - samodzielne prace pracowników pod nadzorem instruktora lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami,

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach, szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być dostosowane do przygotowania zawodowego i dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

- a) Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp.
- b) W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.
- c) Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi przed dopuszczeniem do pracy:
  - posiadać kwalifikacje zawodowe i uprawnienia adekwatne do wykonywanych czynności,
  - posiadać aktualne badania lekarskie i specjalistyczne np. przy pracach wysokościowych
  - odbyć szkolenie w zakresie BHP,
  - odbyć szkolenie stanowiskowe przeprowadzone na budowie z częstotliwością uzasadnioną zmianą charakteru zagrożeń



**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

- d) Każdorazowe przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego powinno być odnotowane w książce instruktażu i potwierdzone przez pracownika własnoręcznym podpisem.
- e) Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ opracowany przez Kierownika Budowy, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

**1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia lub w ich sąsiedztwie wynika z obowiązujących przepisów i jest niezbędne dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką pomoc lub ewakuację na skutek zaistnienia nieprzewidzianych wypadków i zagrożeń (np. pożaru, wybuchu, lub innych awarii).

Zakres robót inwestycyjnych dla całego zamierzenia budowlanego wymaga następujących środków technicznych i organizacyjnych wynikających z prowadzenia robót budowlanych w warunkach zagrożenia:

- a) uderzenia spadającymi przedmiotami:
  - przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji i urządzeń,
  - elementy mogące stworzyć zagrożenie należy trwale mocować,
  - roboty wykonywać w odzieży ochronnej (rękawice, kaski itp),
  - prace montażowe wykonywać zawsze zgodnie z DTR producenta lub projektem indywidualnym
- b) wynikające z prowadzenia prac ziemnych:
  - teren wykopów należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed możliwością przypadkowego wpadnięcia.
  - prace ziemne należy prowadzić w okresach suchych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych-montażowych” wykluczając zmianę naturalnej struktury gruntów
  - wykopy chronić przed napływem wód gruntowych w postaci sączów lub swobodnego zwierciadła. Przewidzieć konieczność odwodnienia wykopów poprzez pompowanie.
  - wykopy, jamiste pod fundamenty powinny mieć skarpy nachylone pod kątem uniemożliwiającym osuwanie się ziemi. W przypadku gruntów piaszczystych, ewentualnie gdy nie jest możliwe uzyskanie odpowiedniego kąta nachylenia skarp należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ziemi stosując deskowanie.
- c) wynikające z prac sprzętem mechanicznym
  - prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
  - dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe pracowników do wykonywanych czynności muszą być sprawdzone przez Kierownika Budowy,
  - teren prac sprzętu musi być jednoznacznie oznakowany,
  - zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigów i koparek w zasięgu działania ich ramion
  - w przypadku prac w porach o ograniczonym natężeniu światła dziennego teren należy oznakować tzw. oznakowaniem nocnym (światła pulsujące)
- d) upadki z wysokości
  - przed przystąpieniem do prac np. na podnośnikach sprawdzić stan techniczny zabezpieczeń (np. barierki ochronnych, koszy itd.)
  - w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia np. takie jak: szelki bezpieczeństwa, linki, pasy biodrowe, hełmy ochronne do prac wysokościowych
  - należy zapewnić sprawnie działającą łączność
- e) porażenia prądem elektrycznym
  - przy pracach należy stosować narzędzia izolowane (odporność na przebicie),
  - należy stosować odzież ochronną przeznaczoną do prac w pobliżu urządzeń pod napięciem.
  - zabrania się ustawiania dźwigów pod przewodami linii energetycznych i wykonywania pracy w tych warunkach
  - zapobieganie niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót budowlanych gdzie istnieje niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym powinno być realizowane zgodnie z :
    - Normą PN-EN 50110 – „Eksploatacja urządzeń elektrycznych”
    - Normą PN-E-05115 – „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV”
    - Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej
    - Normą PN-IEC 60364-4-47 – „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.”
- f) Zagrożenia powodujące urazy ciała
  - przy prowadzeniu wszystkich prac bezwzględnie należy stosować przeznaczoną w tym celu odzież ochronną
  - poruszać się w miejscach wyznaczonych
  - stosować wyłączniki urządzenia z zabezpieczeniem pracy przewidzianym przez producenta (np. osłony na części wirujące maszyn)
  - miejsca niebezpieczne (doły, wykopy) jednoznacznie oznakować

**Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna**  
**Projekt Budowlany**

- wystające, ostre krawędzie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie osłon lub ogrodzeń.
- przy pracach spawalniczych stosować odpowiednie osłony i okulary.

**1.10. Stosowane instrukcje**

W przypadku zaistnienia zagrożeń życia lub zdrowia mają zastosowanie następujące instrukcje:

- a) Instrukcja postępowania w razie zaistnienia wypadku
  - procedura udzielania pierwszej pomocy i jej organizacja
  - procedura postępowania powypadkowego,
  - telefony alarmowe
- b) Instrukcja postępowania na wypadek pożaru
  - alarmowanie wewnętrzne
  - alarmowanie zewnętrzne
  - zastosowanie sprzętu ppoż.
  - telefony alarmowe.
- c) Instrukcja postępowania w przypadku innych zagrożeń
  - awaria sprzętu technicznego,
  - zdarzenia o charakterze katastrofy budowlanej,
  - zdarzenia losowe

Za zapoznanie pracowników z treścią instrukcji odpowiedzialny jest Kierownik Budowy w trakcie instruktaży stanowiskowych bądź inna wyznaczona osoba.

**1.11. Uwagi i zalecenia końcowe**

- 1) Podczas prowadzenia wszystkich prac związanych z budową inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP.
- 2) Każdorazowo przed przystąpieniem do prac sprawdzać stan techniczny sprzętu.
- 3) Ubiór roboczy oraz oznakowanie pracowników powinno spełniać aktualne wymogi przepisów BHP.
- 4) Sporządzenie planu BIOZ zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane” – Art. 21a ust. 1 spoczywa na Kierowniku Budowy cyt. „Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych”.
- 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) powinien zostać sporządzony zgodnie z paragrafem 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
- 6) W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Pracownik ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa

**1.12. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Zapobieganie niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych powinno być realizowane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 z 2003 r. poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 178 z 2003 r. poz. 1745).
- Normą PN-EN 50110-1 Eksploatacja urządzeń elektrycznych
- Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej. Część ogólna. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Operator Systemu Przesyłowego – 19 lipca 2001 r.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane należy wygrodzić i odpowiednio oznakować miejsce pracy.

W trakcie prowadzenia robót:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt ppoż.,
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych.

W miejscach szczególnie niebezpiecznych zawsze będzie pracować dwóch robotników.

Podczas wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia pracownicy będą postępowali według poznanego podczas instruktażu regulaminu ppoż. i BHP.

***Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na  
działce nr 3109/ 1, położonej przy ul. 22 stycznia 1863r., w obrębie nr 3 miasta Lipna  
Projekt Budowlany***

**2. ROZDZIAŁ 2. – UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

- 2.1.   Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją podłoża gruntowego.
- 2.2.   Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego



GEOTEST Sp. z o.o.  
ul. Noakowskiego 6e  
87-800 Włocławek

telefon +48 54 234 91 17  
email [biuro@geotest.com.pl](mailto:biuro@geotest.com.pl)  
www [geotest.com.pl](http://geotest.com.pl)

NIP 8880400953  
REGON 0005870036  
KRS 0000016857

## OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI  
NA POTRZEBY STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH  
PRZY UL. 22 STYCZNIA 1863 R. W LIPNIE  
(DZ. NR EW. 3109/1)

OPRACOWAŁ

**mgr Kinga Gawrysiak**

  
.....

SPRAWDZIŁ

**mgr inż. Łukasz Swat**  
upr. geol. VII-1954

  
.....

## **Spis treści**

<b>1</b>	<b>Wstęp .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Lokalizacja i opis terenu.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Charakterystyka projektowanej inwestycji.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Opis wykonanych prac .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Budowa geologiczna terenu badań .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Warunki hydrogeologiczne.....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Charakterystyka warunków geotechnicznych.....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Wnioski.....</b>	<b>7</b>

## **Spis załączników**

- 1 Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
- 2 Karta dokumentacyjna otworu wiertniczego
- 3 Karta dokumentacyjna sondowania DPL

## **1 Wstęp**

Badania geotechniczne wykonała firma GEOTEST Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku na zlecenie firmy Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z Włocławka. Wykonane prace miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu projektowanej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

## **2 Lokalizacja i opis terenu**

Obszar badań zlokalizowany jest w Lipnie przy ulicy 22 stycznia 1863 r., na działce nr 3109/1, obręb: Lipno obręb 3, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.

## **3 Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowę istniejącej nawierzchni na potrzeby budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych składającą się z wyniesienia pod ładowarki elektryczne oraz miejsc postojowych dla autobusów.

## **4 Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) warunki gruntowo-wodne na dokumentowanym terenie należy sklasyfikować jako złożone z uwagi na występujące w podłożu grunty organiczne.

Dla projektowanej inwestycji ustalono wstępnie II kategorię geotechniczną (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. 2012 poz. 463).

## **5 Opis wykonanych prac**

### **5.1 Badania terenowe**

#### **Otwory wiertnicze**

Odwiercono 1 otwór wiertniczy do głębokości 6,0 m p.p.t. Otwory wykonano systemem mechanicznym, okrężno-udarowym bez użycia płuczki świdrami ślimakowymi Ø 105 mm bez rurowania. W trakcie wierceń były wykonywane makroskopowe badania polowe przewiercanych gruntów. Otwory zlikwidowano uzyskanym urobkiem.

#### **Sondowania DPL**

Wykonano 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 2,0 m p.p.t.

#### **Prace geodezyjne**

W trakcie robót geologicznych zostały przeprowadzone następujące prace geodezyjne:

- wytyczenie wyrobisk – miejsca poszczególnych wierceń wytyczono w oparciu o współrzędne geodezyjne projektowanych punktów badań metodami precyzyjnych pomiarów satelitarnych GNSS RTK;
- niwelacja wyrobisk - rzędne wysokościowe poszczególnych wyrobisk pomierzono metodami GNSS RTK.

Lokalizację wykonanych wyrobisk przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (zał. 1).

## **6 Budowa geologiczna terenu badań**

Powierzchnia terenu układa się na rzędnej 81,2 m n.p.m. W podłożu gruntowym nawiercono grunty organiczne wykształcone jako namuły gliniaste z domieszką gytii oraz średnio rozłożone torfy. Strop tej warstwy występuje na głębokości 3,6 m p.p.t., tj. na rzędnej 77,6 m n.p.m., a spągu nie przewiercono.

Przypowierzchniową warstwę stanowią nasypy niebudowlane o miąższości 3,6 m. Do głębokości 1,7 m p.p.t. nasypy zbudowane są z piasku i humusu, a głębiej z piasku, humusu i domieszki gliny.

## **7 Warunki hydrogeologiczne**

Na dokumentowanym terenie stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego. Zwierciadło o charakterze swobodnym stabilizowało się na głębokości 1,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 79,9 m n.p.m.

## **8 Charakterystyka warunków geotechnicznych**

Charakterystyki geotechnicznej podłoża budowlanego dokonano w oparciu o wyniki wierceń, sondowania DPL i wytyczne norm: Eurokod 7. W podłożu dokumentowanego terenu zalegają grunty organiczne, rodzime i nasypowe. Kierując się zróżnicowaniem litologiczno-genetycznym wydzielono w podłożu gruntowym trzy warstwy geotechniczne scharakteryzowane poniżej:

### **Warstwa N1**

Zbudowana jest z piaszczystych nasypów niebudowlanych.

### **Warstwa Ia**

Obejmuje grunty organiczne wykształcone jako namuły gliniaste.

### **Warstwa Ib**

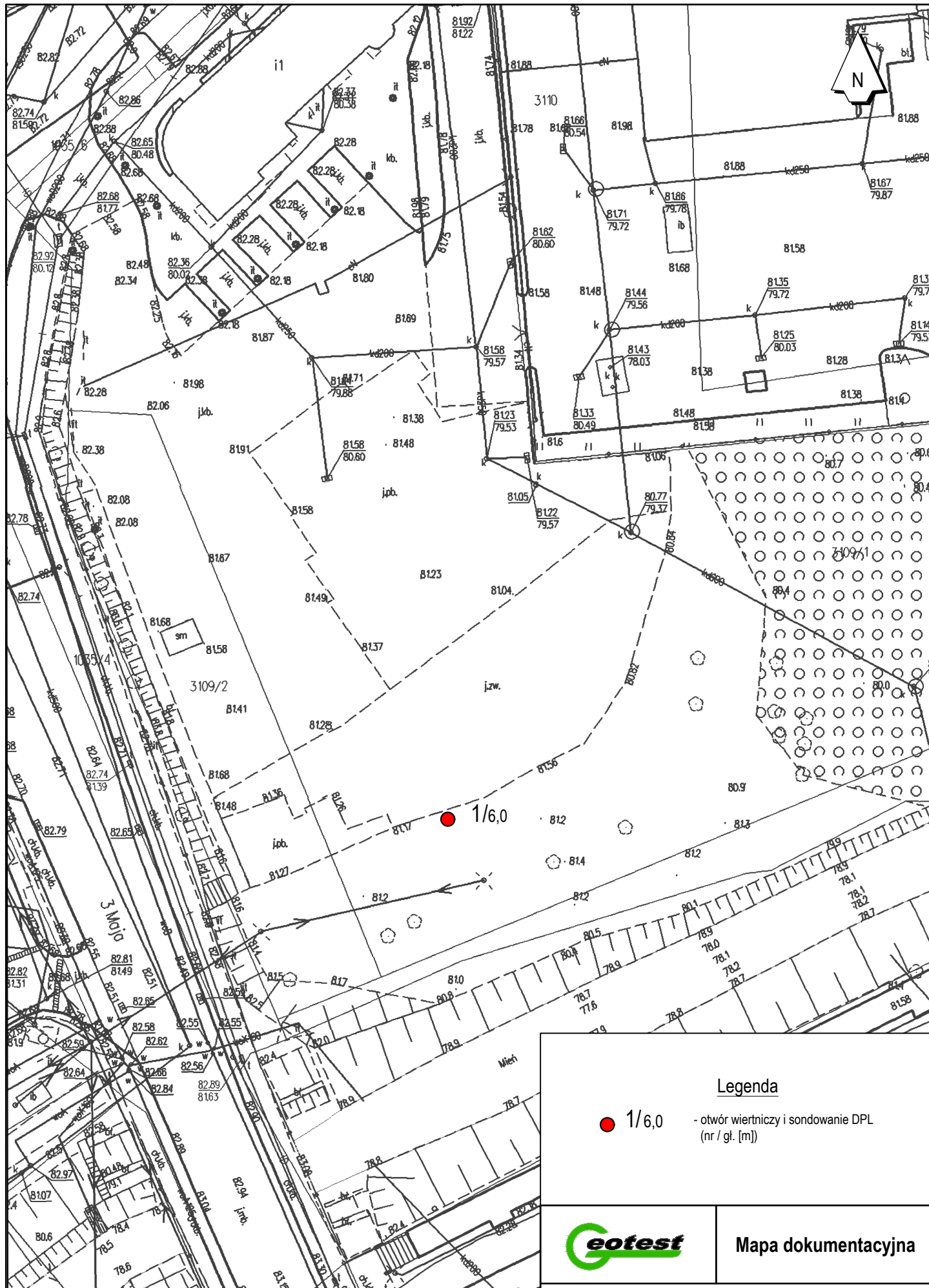
Obejmuje grunty organiczne wykształcone jako torfy.

## **9 Wnioski**

- a) Wykonanymi badaniami stwierdzono występowanie w podłożu gruntów nasypowych do głębokości 3,6 m p.p.t., a poniżej występowanie gruntów organicznych – namulów gliniastych oraz torfów.
- b) Ze względów ekonomicznych na obecnym etapie inwestycji zrezygnowano z przewiercenia gruntów słabonośnych i określenia ich parametrów mechanicznych. Badania archiwalne wykonywane w tej okolicy wskazują, że miąższość utworów organicznych może sięgać kilkunastu metrów.
- c) Stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego o zwierciadle swobodnym, które stabilizowało się na głębokości 1,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 79,9 m n.p.m.



- d)** Z uwagi na występowanie gruntów organicznych posadowienie bezpośrednie możliwe jest tylko po odpowiednim wzmocnieniu podłoża.



### Legenda

● 1/6,0 - otwór wiertniczy i sondowanie DPL  
(nr / gł. [m])



**Mapa dokumentacyjna**

Temat

Stacja ładowania pojazdów  
elektrycznych w Lipnie

Skala

1:500

Data

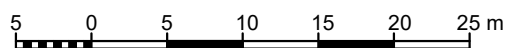
04.2025

Opracowała

mgr K. Gawrysiak

Zal.

1

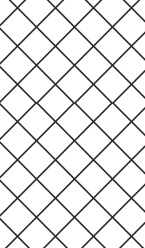


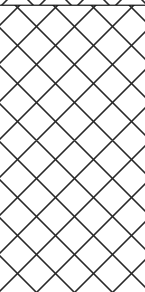

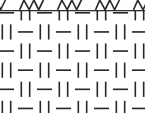
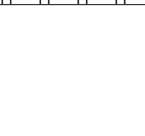







# KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA DPL

Temat: Stacja ładowania pojazdów elektrycznych w Lipnie

Otwór	Rzędna	Miejscowość	Powiat	Data	Wykonał	Zał.	
1	81.2 m n.p.m.	Lipno	lipnowski	04.2025	mgr A. Rozwora	3	
Głębokość [m] skala 1:50	Profil litologiczny	Przelot warstw	Rodzaj i barwa gruntu	Obserwacje zwierciadła wody	Liczba uderzeń na 10 cm zagłębienia sondy	N <sub>10</sub>	I <sub>D</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1,7	Nasyp niebudowlany (Mg) (piasek, humus), szarobrzązowy	 1,3		6,0	-
2		3,6	Nasyp niebudowlany (Mg) (piasek, humus, glina), szarobrzązowy			4,9	-
3		5,3	Namul gliniasty (Or) z domieszką gytii, szary			3,5	-
4		6,0	Torf (Or), brunatny				
5							
6							
7							
8							
9							
10							
					10 20 30 40		



WGK/RG.6733.05.2025

Lipno, dnia 14 maja 2025 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w oparciu o art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2025 r., złożonego przez **Inwestora Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S. A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek**, który reprezentowany jest przez **Prezesa Zarządu Pana Tomasza Fic** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak:

1) odnośnie pkt 2a – z Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną w Lipnie (w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych) – zgodnie z art. 122a §2 pkt 1 Kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) – milczące załatwienie sprawy;

3) odnośnie pkt 9 – z Burmistrzem Miasta Lipna (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) - nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję;

4) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:

- nie wymaga;

**Ustalam**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**przebudowie nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/1, położonej przy ul. 22 Stycznia 1863 r., w obrębie nr 3, miasta Lipna.**

**1. Rodzaj inwestycji:** transport publiczny.

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego.

**2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących Polskich Norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;

2) projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie



uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

**2.1.3. kształtowanie zabudowy** – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) ustala się:

1) projektować przebudowę nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego o planowanej powierzchni do 250,0 m<sup>2</sup>;

2) linia zabudowy – nie ustala się;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie wyznacza się;

4) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się;

5) wysokość do górnej krawędzi gzymsu – nie dotyczy;

6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;

**2.1.4.** kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

**2.1.5.** rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 roku poz. 266 ze zm.).

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

### **2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

2. Zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,

3. decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – zgodnie z art. 122a §2 pkt 1 Kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) – milczące załatwienie sprawy;

### **2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 3109/1 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

### **2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:**

1) Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 3109/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,5403 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny komunikacyjne Ti;

2) grunty działki objętej niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.);

## **2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

### **2.3.1. w zakresie infrastruktury :**

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;

2) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy ;

3) utylizacja odpadów płynnych - nie dotyczy;

4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy;

5) utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy;

6) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;

### **2.3.2. w zakresie komunikacji:**

- nie dotyczy;



## **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

## **2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

– nie dotyczy

## **2.6. Okres ważności decyzji:**

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

## **2.7. Inne warunki i zalecenia:**

1) projekt opracować na aktualnej mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Decyzję opracowano na wniosek **Inwestora Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S. A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek**, który reprezentowany jest przez **Prezesa Zarządu Pana Tomasza Fic**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **przebudowie nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, na działce nr 3109/1, położonej przy ul. 22 Stycznia 1863 r., w obrębie nr 3, miasta Lipna**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

W trakcie postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i przepisu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz



decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

#### **Analiza terenu:**

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

#### **Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).**

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył **Prezes Zarządu Pan Tomasz Fic**, działający w imieniu inwestora **Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S. A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek**,

2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 3109/1 stanowi własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S. A., z siedzibą przy ul. Wienieckiej 39, 87-800 Włocławek;

3) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 3109/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,5403 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny komunikacyjne Ti;

4) Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania i teren wskazany do przekształceń mieszczący się w granicach terenu inwestycji.

#### **Analiza stanu prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).**

1) Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 3109/1 położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie Miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie znajduje się w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 ustawy jw.

2) w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

#### **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).**

1. Zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t.j.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na przebudowie nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

2. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) art. 43 ust.1 - o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) - linia zabudowy nieprzekraczalna – nie wyznacza się.

3. Zgodnie z art. 6 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi,

4. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 r. poz. 1290 t.j.) przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze górniczym.

5. zgodnie z art. 6, 7 i 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza obszarem ochrony konserwatorskiej.



6. zgodnie z art. 10a ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. zgodnie z art. 169 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – działka inwestycyjne nie jest położona w obszarze zagrożenia powodzią,

8. zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

9. zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 t.j.) inwestycja spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych;

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej numerem nr 3109/1, położonej przy ul. 22 Stycznia 1863 r., w obrębie nr 3, miasta Lipna.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), informuje się, że:

1. Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

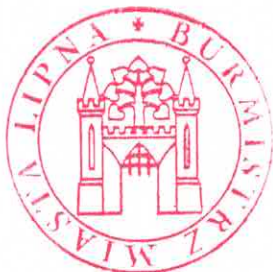
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakresu sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki :**

- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.): inż. Dagmara Kurto



**BURMISTRZ**

*Paweł Banasik*  
**Paweł Banasik**

**URBANISTA**  
*Inż. Dagmara Kurto*

Otrzymują:

1. Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S. A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
2. Strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

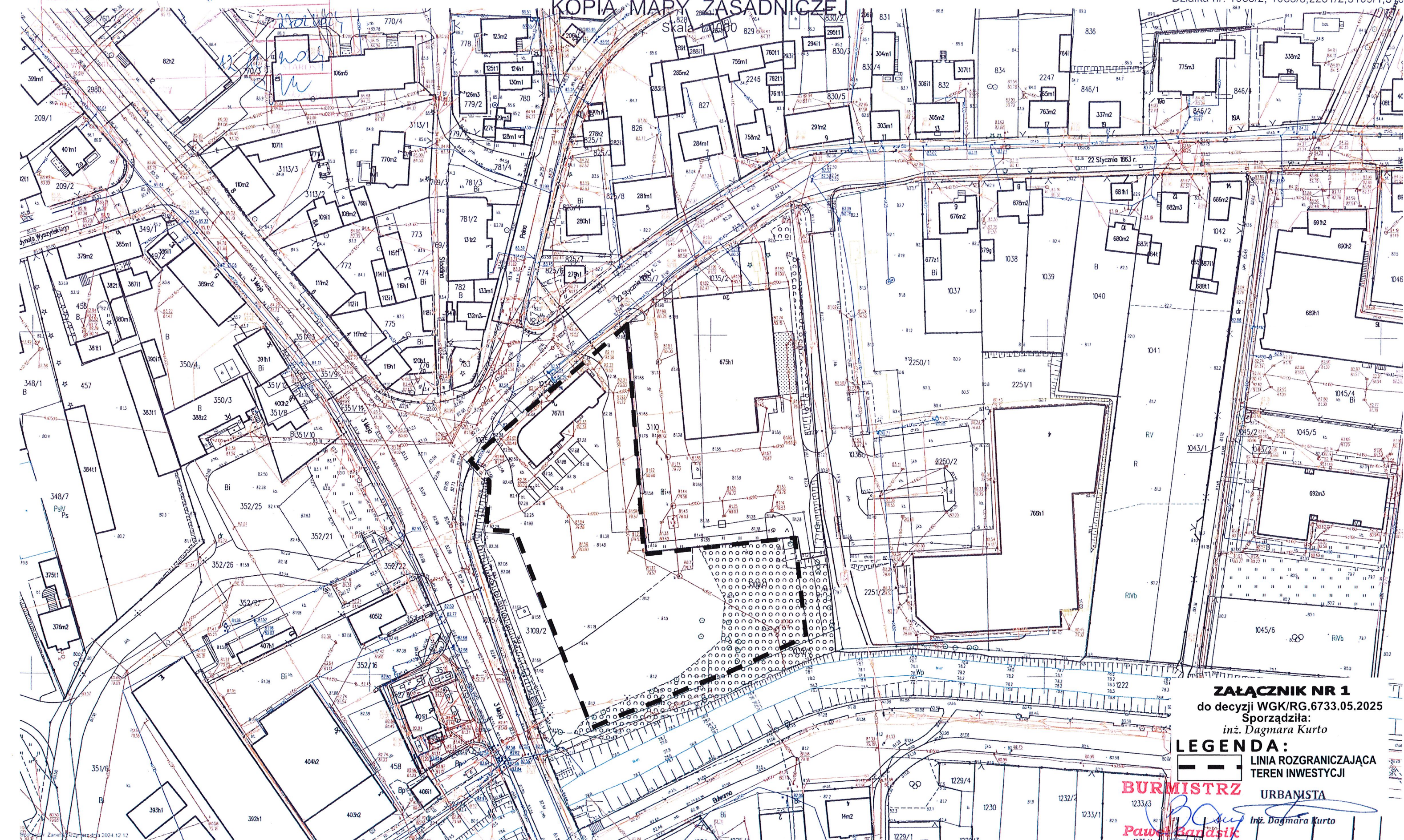
1. Starostwo Powiatowe w Lipnie, Wydział ŚiA, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno
2. PPIS w Lipnie, ul. Kościuszki 18, 87-600 Lipno
3. tablica ogłoszeń UGML.



województwo kujawsko-pomorskie  
Powiat lipnowski  
Jednostka ewidencyjna: 040801\_1 Lipno  
Obręb: 0003  
Działka nr: 1035/2, 1035/5, 2251/2, 3109/1, 3110

m. Rosadmicze

Skala 1:1000



inz. Dagmara Kurto

82.0 82.0  
Power Bandsilk